Buro Steel Framing SRL

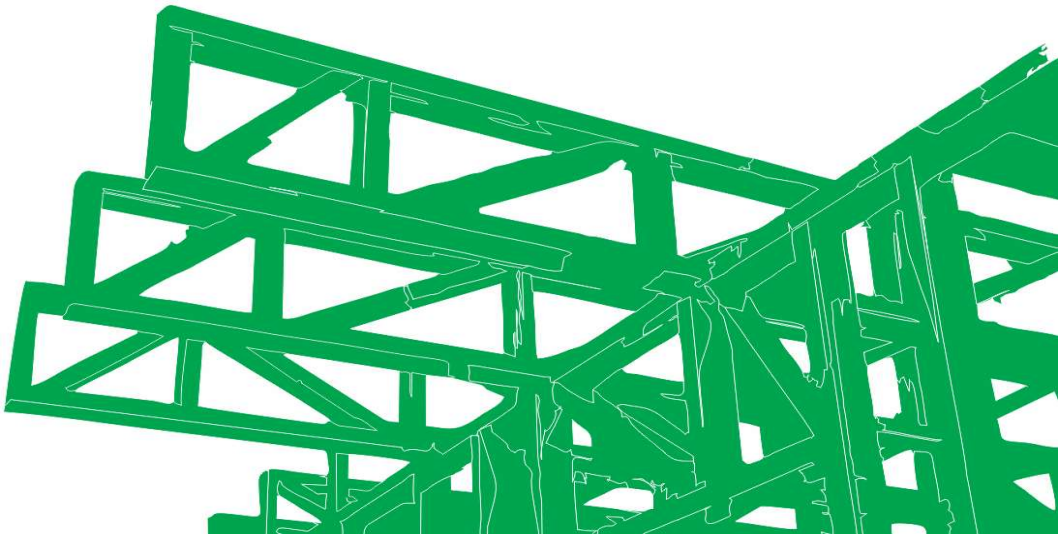
DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

Ingeniería aplicada en la Construcción en seco

SISTEMA CONSTRUCTIVO STEEL FRAMING

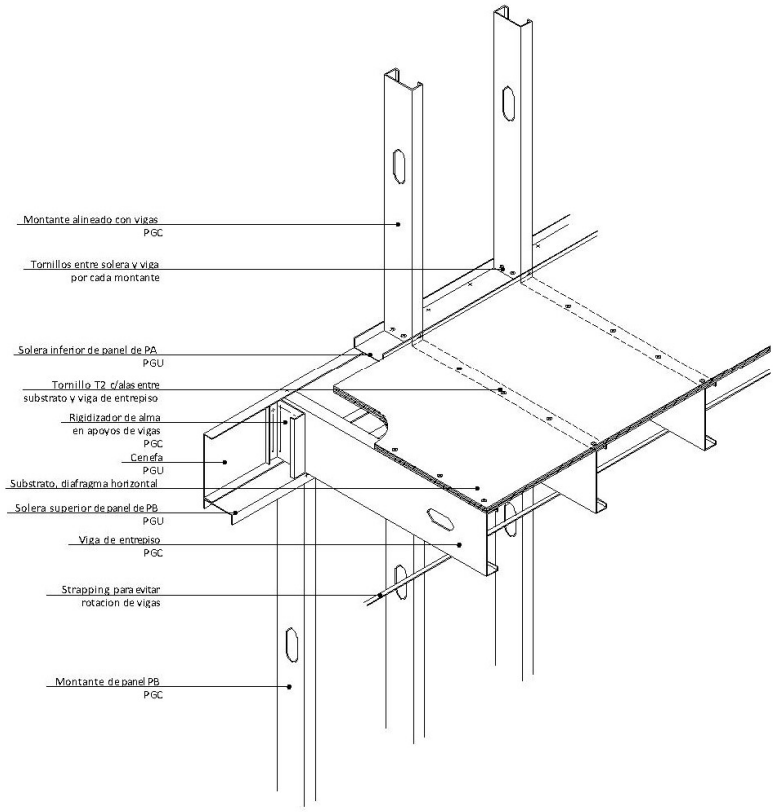
EN VIVIENDAS DE UNA Y DOS PLANTAS

EN PERFILERIA DE ACERO GALVANIZADO TEMPLADO EN FRIO

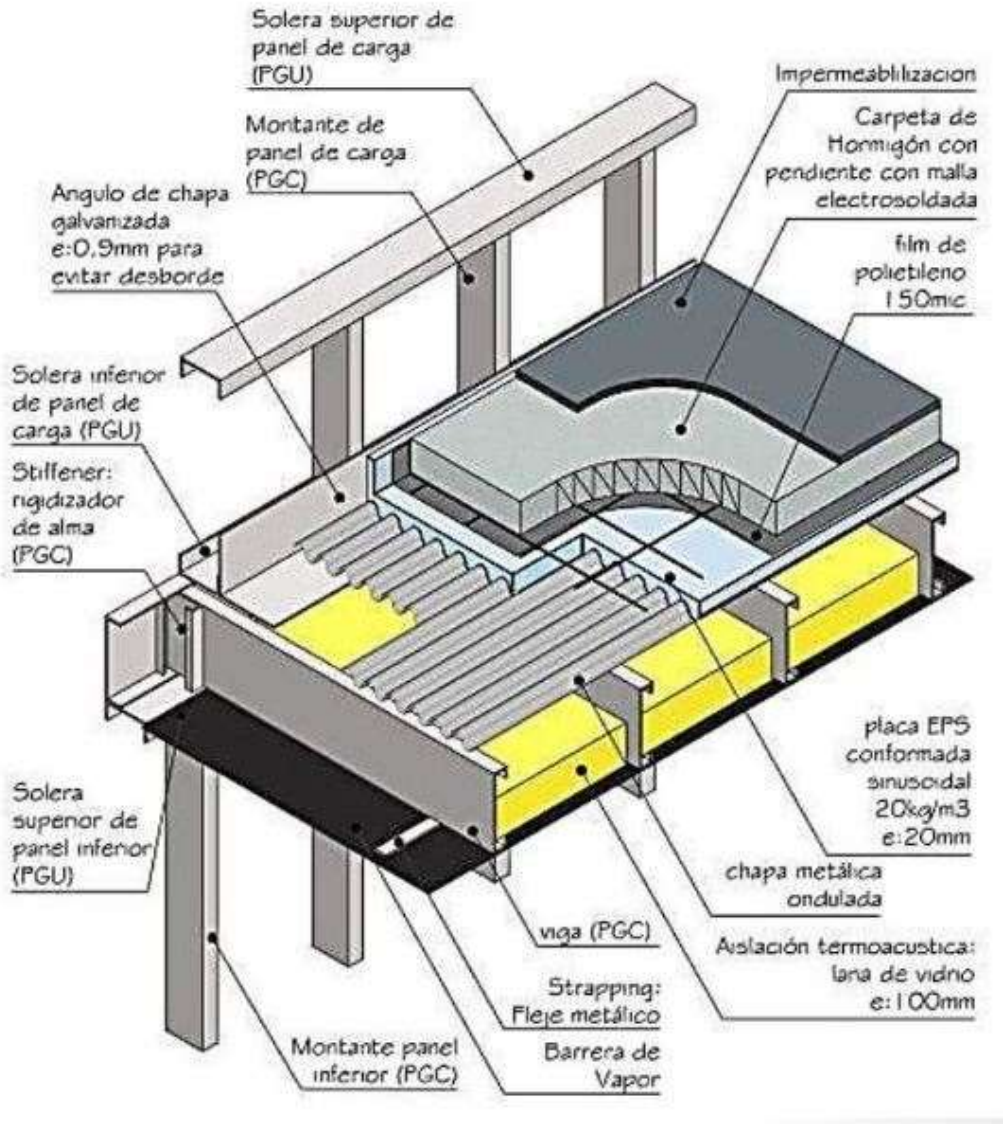


CARACTERISTICAS DOS PLANTAS

Opción 1: Losa en seco 100% con perfiles galvanizados PGU y PGC de 150 mm. en chapa del 16 (1. PGU*PGC -100mm CH 20 (0.9mm de espesor del acero) columnas portantes y vigas maestras en PGU y PGC 100 ó 150 mm. CH 16 (1.6 mm. acero espesor). El alma de 100 ó 150 mm. Dependerá de la luz o descargas verticales que tenga que aguantar dichas estructuras maestras.
ENCADENADO PERIMETRAL CUBICO: Perfiles PGC 200MM Chapa 18 Columnas portantes y vigas en PGC/ 150 mm. CH 16 y PGC 100 CH 16 dependiendo del requerimiento de ingeniería en detalle según cálculo estructural de pesos y descargas.6 mm. de espesor del acero)- Emplacado con OSB de 18.5 mm -300 kg

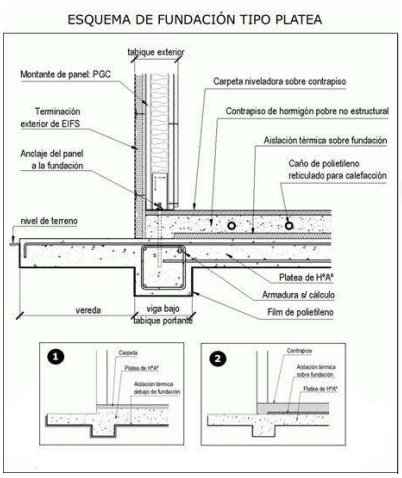


Opción 2: INCLUYE ESTRUCTURA - ENCOFRADO PERDIDO CON CHAPA SINUSOIDAL Y BARRERA ANTI DESBORDE PERIMETRAL Consiste en: Estructura CON PERFILES GALVANIZADOS PGU y PGC DE 150 mm EN CHAPA 16 (1.6mm DE ESPESOR DEL ACERO)- CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA+SOLERAS ANTI DESBORDE DE 70MM. EL LLENADO HUMEDO A CARGO DEL CLIENTE: Consiste en: MALLA 4,2 Y LLENADO DE 7 cm DE ESPESOR CON PERLAS DE TELGOPOR – CEMENTO + CARPETA - ACEPTANDO CUALQUIER TIPODE REVESTIMIENTO.



La estructura de acero portante del proyecto:

Se fijara sobre una PLATEA, de hormigón armado con mallas de hierro y capa antihumedad con polietileno 200 micrones.
La estructura resistente está compuesta por perfiles de acero galvanizado conformado según normas IRAM, formando paneles, estructura para losa en seco o encofrado perdido con llenado húmedo, unidos con tornillos auto perforantes. La estructura de techos conformados por vigas maestras de apoyo para las clavaderas, en algunos casos puede ser cabreadas, todas estas realizadas con perfiles normalizados tipo C y vinculados a perfiles U de acuerdo a la solicitación de cada estructura.

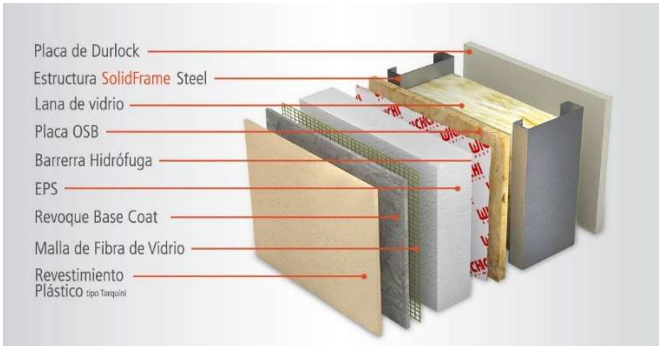


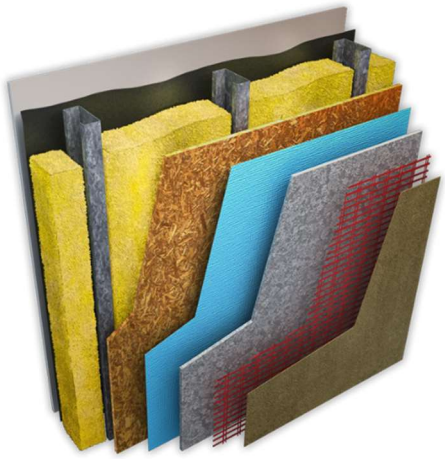
ANCLAJE / FIJACIONES UTILIZADAS

1- Instalación de la estructura de perfil galvanizado sobre la platea de hormigón, los paneles estructurales conformados con perfil PGC/MONTANTE de 100 mm encastrados en PGU/SOLERAS de 100 mm metal galvanizado, se aseguran los paneles con bulones expandibles de 10 mm cada 0.80 cm de distancia o varillas roscadas, directo a la platea de hormigón en los paneles perimetrales, como así también anclajes químicos, las esquinas son aseguradas con la ménsula especial SHTT14 con fijación mecánica o químicos.

2-Se procede al – REPLANTEO- y la construcción de los paneles estructurales siguiendo las Directivas de los planos.

3-PAREDES EXTERIORES: AISLACION TERMO ACUSTICA EN PAREDES PERIMETRALES: LANA DE VIDRIO. Paneles estructurales con PERFIL GALVANIZADO de 100 mm, con modulación de 0.40 cm entre sí.





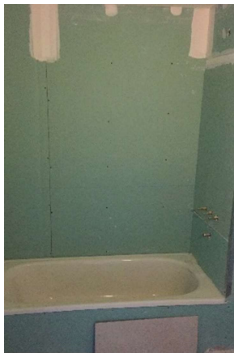
Rigidizadas con placas estructurales OSB de 11.1 mm, barrera de agua y viento, tipo (Wichi o Tyvek), con terminación exterior en sistema EIFS(EPS) / SIDING o placas cementicias ,con juntas tomadas y base COAT, y Revestimiento Plástico texturado .
RECUBRIMIENTO EXTERIOR SISTEMA ***EIFS***. Según contrato/ placas ***SUPERBOARD*** (conocidas como placas cementicias)/o bien ***SIDING MADERA***

DETALLE :SIDING MADERA

El sistema EIFS (Exterior Insulation and Finish System), que traducido al español significa Sistema de Aislación Exterior y Acabado Final, consiste en una multicapa de elementos que permite realizar tanto cerramientos exteriores en sistemas de construcción en seco, como así también, en construcciones tradicionales. Resulta idóneo como resistencia mecánica, soportando los esfuerzos propios de la exposición a la intemperie, y aporta a su vez, una solución muy adecuada para la aislación térmica, hidrófuga y acústica, O sea, el mismo se compone por :**EPS** de 3 cm (placa de tergopor de 1m x 1m)**,**sujetos por **arandelas EIF, mallado**, **base coat**, y revestimiento final texturado tipo **tarquini**.

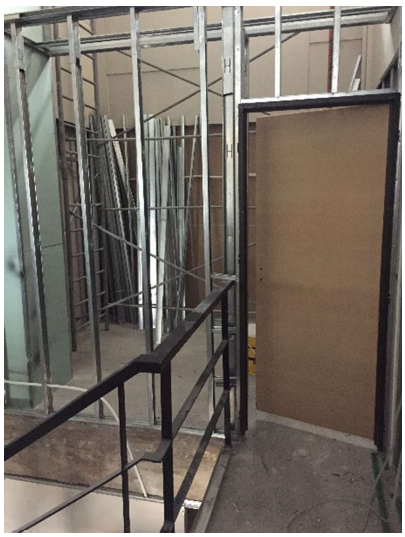
PROCESO DE ARMADO,panelizado exterior

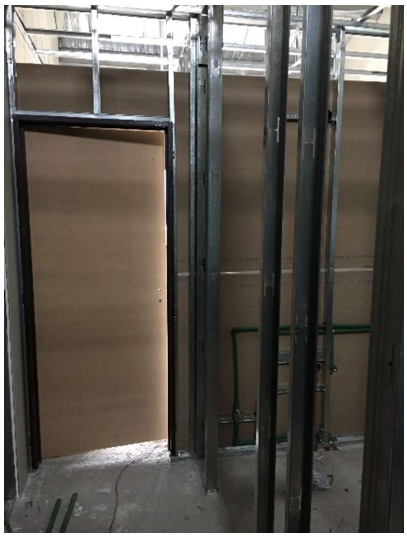
5 - PAREDES INTERIORES: Con LANA DE VIDRIO DE 50mm, como aislación T.Acustico, con barrera de vapor de polietileno de 200 micrones y forradas en PLACAS DE YESO DE 12.5 mm, excepto en baños, lavadero y cocina con PLACAS DE YESO VERDE IMPREGNADA ANTI HUMEDAD de 12.5 mm en áreas donde se identifiquen el paso de cañerías de agua fría y caliente. 5- En paredes divisorias se instalara doble placa de yeso de una cara, mejorando así la insonorización.



6 - Las paredes interiores se entregan con junta tomada de las uniones en las placas de yeso.
7 - Paneles estructurales en PERFILERIA GALVANIZADA de 100 mm CH20 la misma utilizada para las paredes perimetrales, con separación 0.40 cm vertical, en 2.60 m de altura
8 - En los ambientes llamados secos (dormitorios, comedor, living, salas, estudios etc.) las paredes serán forrados en ambas caras con PLACAS DE YESO de 12.5 mm

9- INSTALACION DE LAS ABERTURAS INTERNAS / PUERTA FRENTE Y FONDO: incluye la instalación de las mismas para seguir el sistema constructivo.
Incluye:Puerta exterior inyectada con buña inoxidable y manijon.
Puertas placas interiores en mdf con marco de chapa calibre 18 ,
Carpinterías exteriores de aluminio blanco prepintado línea Modena
De 1.50 x 1.10 como máximo una por local vidrio simple 4 mm





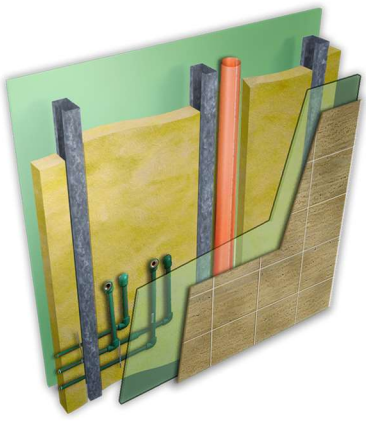
10-ESCALERA de PGC y PGU según cálculo, revestida en osb de 18mm y placa cementicia de 6mm, (incluye: revestimiento cerámico).-

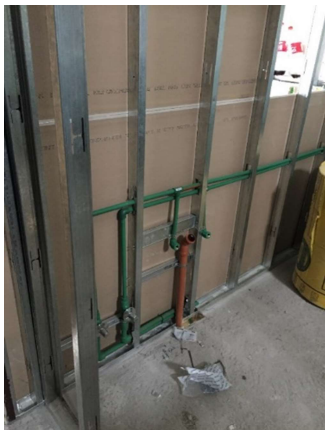
11-CIELORRASO: Con estructura en perfilería galvanizada. Colocación de LANA DE VIDRIO 50 mm ,como aislante térmico/ acústico y INSTALACION DE PLACAS DE YESO de 12,5 mm para el CIELORRASO, - Junta tomada de las uniones.(no incluye buñas perimetrales, ni gargantas).-

Paredes interiores emplacadas, listas para pintar

12-TECHO: NO INCLUYE: BABETAS NI ZINGUERIA/CANALETAS. A una o dos aguas o CUBICO (techo escondido), ESTRUCTURA EN PGC 100mm CH 20 COMO CLAVADERAS Y VIGAS MAESTRAS CON PGC 150mm/100MM EN CH 16 CON entre techo emplacado con OSB 11.1MM, cubierto con barrera anti vapor hidrófuga WICHI o similar + CHAPA CINCALUM SINUSOIDAL.

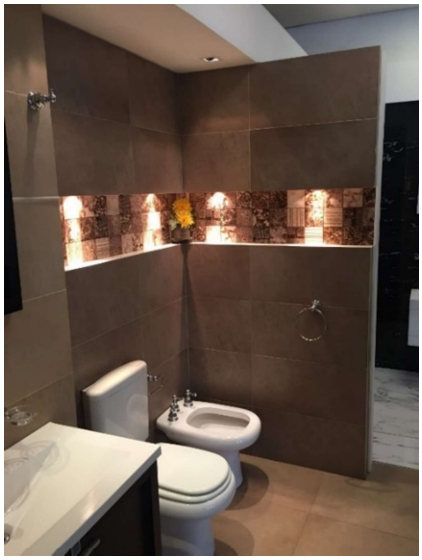
13-INSTALACIONES DE SERVICIOS –en el SISTEMA EN SECO.
INSTALACION ELECTRICA -INSTALACION PANELES SANITARIOS

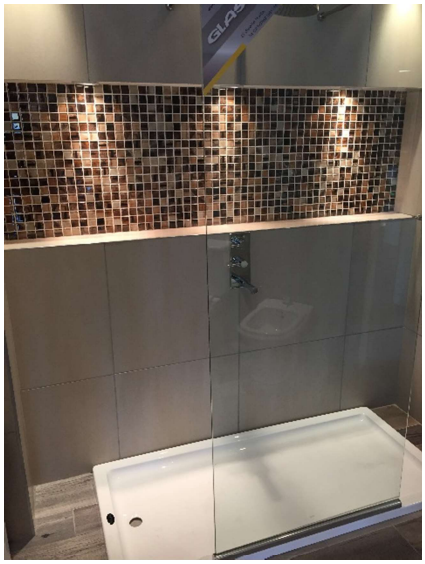




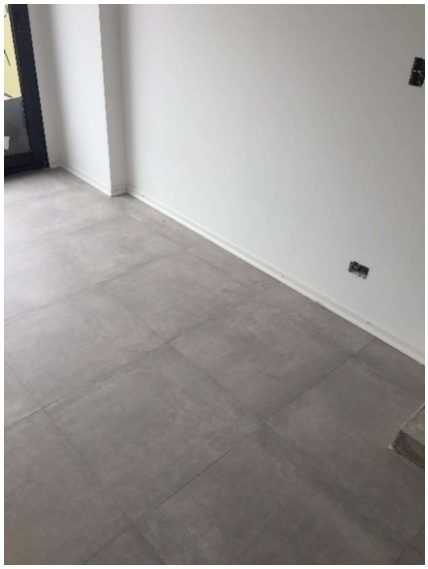
SOLADOS Y REVESTIMIENTOS:
Incluye mano de obra de colocación de pisos y revestimientos cerámicos interiores y pisos flotantes. Incluye provisión de solados, pegamentos y pastinas hasta $300 por metro cuadrado.

Revestimientos Baños.

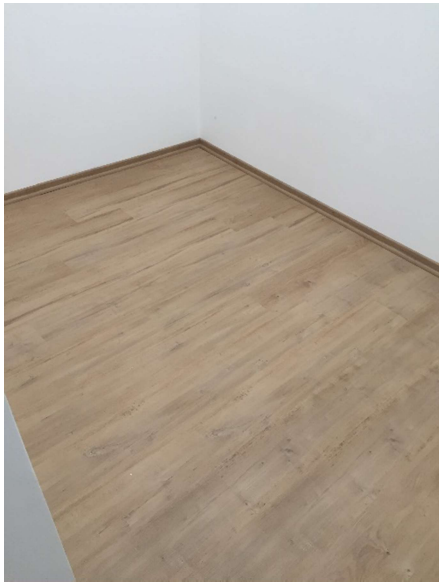




Revestimientos pisos interiores.



Revestimiento Ceramico



Piso flotante

Contacto

Estudio de Arquitectura
Tel. Oficina: 157112357

Cel//011-57713527 Arq. Ascione Ariel

Cel // 011-1559645044 Arq. Maximiliano Molina

Mail // info@burosteelframing.com

Web site // www.burosteelframing.com

Haro 961 of 20 Ituzaingo Bs As.

Buro Steel Framing SRL