



Buro Steel Framing SRL

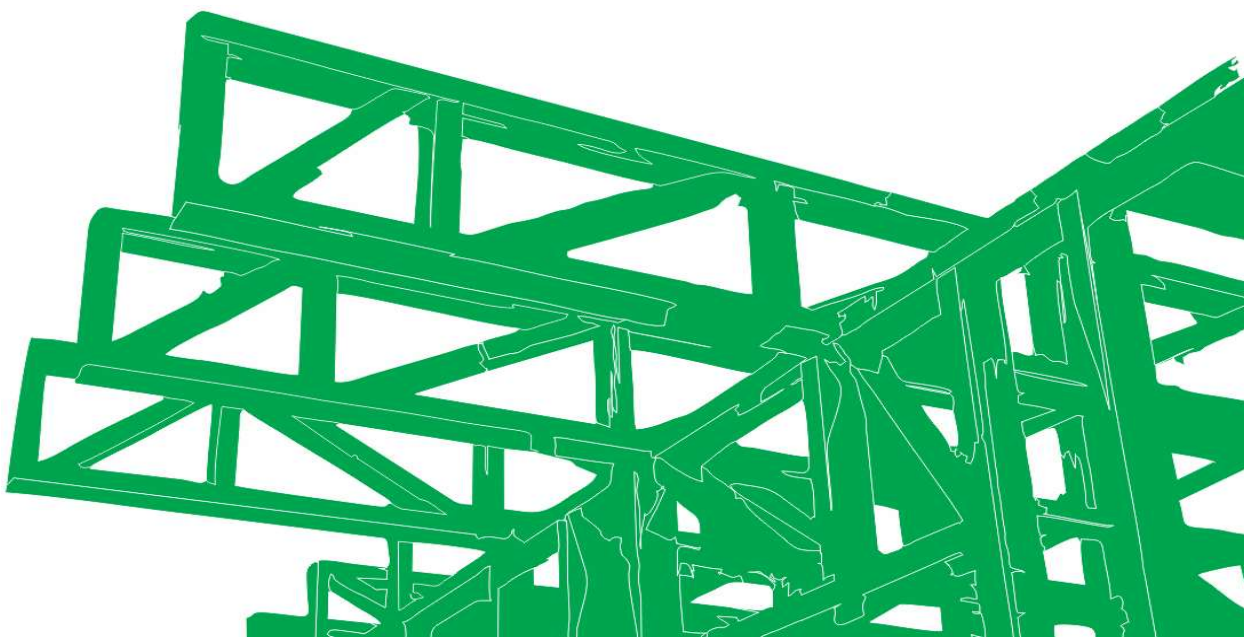
DESCRIPCION DEL SISTEMA LLAVE EN MANO

Ingeniería aplicada en la Construcción en seco

SISTEMA CONSTRUCTIVO STEEL FRAMING

VIVIENDAS DE UNA Y DOS PLANTAS

EN PERFILERIA DE ACERO GALVANIZADO TEMPLADO EN FRIO



Incluye:

MOVIMIENTO DE SUELO:

Desmante y nivelación de suelo vegetal, retiro de tierra, entoscado y compactación de terreno hasta e:25cm

PLATEA:

Platea de hormigón armado e: 10cm con malla electro soldada de 15x15 del Ø6, y vigas de encadenado, Según Calculo.

CARPETA DE NIVELACION:

Carpeta de concreto hidrófuga sobre planta baja interior, semicubiertos y entrepisos e: 2cm

MUROS EXTERIORES:

Estructura de perfiles galvanizados PGC y PGU según calculo, cara externa con placa de OSB de 11mm, barrera hidrófuga tipo "Wichi", sistema EIFS de 30mm (telgopor de alta densidad), base coat con malla de fibra de vidrio y lado interno con barrera de vapor de polietileno de 200 micrones, y terminada con placa de yeso de 12mm con junta tomada con masilla y cinta de papel. Aislación termoacústica de lana de vidrio e:50mm

TABIQUES INTERIORES:

Perfileria de 70 mm revestido en ambas caras con placas de yeso de 12mm con junta tomada con masilla y cinta de papel. Aislación termoacústica de lana de vidrio e:50mm

CUBIERTA :

Estructura de perfiles galvanizados PGC y PGU según calculo, cara externa con placa de OSB de 11mm, barrera hidrófuga tipo "Wichi", y chapa cincalum sinusoidal calibre 25 con libre escurrimiento. Aislación termoacústica de lana de vidrio e:50mm

REVESTIMIENTOS EXTERIOR:

Revoque plástico textura media tipo "Tarquini" (color a elección).-

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS:

Incluye mano de obra de colocación de pisos y revestimientos cerámicos interiores. Incluye provisión de solados, pegamentos y pastinas hasta \$300 por metro cuadrado.

CIELORRASOS:

Perfilería de 35 mm revestido con placas de yeso de 12mm con junta tomada con masilla y cinta de papel, No incluye buñas, cajones ni gargantas.

ENTREPISOS:

Estructura de perfiles galvanizados PGC y PGU según cálculo y placa de OSB de 18mm. Aislación termoacústica de lana de vidrio e: 50mm y mano de obra de colocación de piso flotante

ESCALERA:

Escalera de PGC y PGU según cálculo, revestida en osb de 18mm y placa cementicia de 6mm, (incluye: revestimiento cerámico).-

PINTURAS:

Látex interior blanco al agua sobre muros y cielorrasos previo a dos manos de enduido y lijado de la superficie.

Sintético blanco satinado sobre puertas placa.

INSTALACION SANITARIA:

Instalación cloacal tipo Awaduct .

Instalación de gas termofusión. Incluyen 2 picos, (no incluye trámite de aprobación).

Instalación agua fría y caliente termofusión, Marca tigre .

Incluye 2 canillas de servicio exteriores .

Inodoro marca ferrum bari .

Mochila para inodoro ferrum bari .

Bidet ferrum bari .

Grifería fv california para ducha y bidet.

Tapa de inodoro plástica.

Bañera de fibra de vidrio reforzada 1.50m.

INSTALACION ELECTRICA:

Cañería y cableado de 4 circuitos de tomacorrientes e iluminación.

Armado de tablero principal.

Bastidores marca Jeluz Verona.

Cañería de circuito de TV 2 bocas .

Cañería de circuito de teléfono 1 boca.

Con un máximo de 5,(cinco) bocas por ambiente.

ABERTURAS:

Puerta exterior inyectada con buña inoxidable y manijon.

Puertas placas interiores en mdf con marco de chapa calibre 18 ,

Carpinterías exteriores de aluminio blanco prepintado línea Modena

De 1.50 x 1.10 como máximo una por local vidrio simple 4 mm

LA PRESENTE OFERTA NO INCLUYE:

Pilar de luz y certificados (dci)

Gestiones y trámites municipales de ningún tipo. Con bonificación al 50%

Provisión de baño químico

Perforación de agua

Bombas presurizadoras

Pozo absorbente ni conexión a cloaca

Mesadas, Piletas, griferías y muebles de cocina

Provisión y colocación de artefactos de iluminación

Cercos medianeros

Materiales para cercos de obra y obradores

Solados exteriores

Placares y vestidos

Revestimientos de parrilla y accesorios

Sistemas de calefacción

Sistemas de alarmas

Contacto

Estudio de Arquitectura

[Tel. Oficina: 157112357](tel:157112357)

Cel//011-57713527 Arq. Ascione Ariel

Cel // 011-1559645044 Arq. Maximiliano Molina

Mail // info@burosteel framing.com

Web site // www.burosteel framing.com

Haro 961 of 20 Ituzaingo Bs As.



Buro Steel Framing SRL

