



8 REGLAS DE ORO

PARA CONSTRUIR TU CASA
DE VANGUARDIA



Todo lo que tenés que saber para zambullirte en la construcción
con Steel Framing y no morir en el intento.

WWW.BUROARQ.COM

El sitio que vas a **habitar**. La oportunidad para **invertir**. Un espacio con proyección de **futuro**. La creación de **valor**. El disfrute de la **familia**. La protección de tus **ahorros**. El sueño **diseñado a tu medida**. La ocasión para **crecer**. El salto a una etapa mejor. El trampolín para **proyección económica**.

- **Que empiece y termine.**
- **Que te deje conforme.**
- **Que cuides el medioambiente y el impacto de tu casa en el mundo que dejás a tu gente.**
- **Que te enamore con su diseño.**
- **Que puedas hacerla vos bien asesorado con esos toques que la convierten en tuya.**
- **Que cuentes con un socio que te lleve al puerto seguro de una inversión a largo plazo y la versatilidad de las oportunidades que presenta la vanguardia constructiva.**

Estás por apostar a una nueva obra. En una casa dejás mucho de vos. No es una operación que te pasa desapercibida. Cuando te zambullís, esperás que resulte lo **flexible y armónica** que necesitás para vivirla, que exponga tus preferencias como una radiografía y que proteja tus ingresos para darles **proyección de futuro**.

Frente a esta diadema de posibilidades, es esencial que te informes para encontrar el **espacio seguro y confortable** y dar rienda suelta al proyecto que se viene.

Aquí te contamos las cuestiones esenciales que tenés que considerar antes de embarcarte en una obra de Steel Framing para que tu proceso sea exitoso y confiable.

ÍNDICE

1. ASEGURATE BIEN DE QUÉ SE TRATA
 2. CORREGIR EN EL PAPEL ES MÁS FÁCIL QUE DERRIBAR UN MURO
 3. SIEMPRE SOS EL DUEÑO DE TU OBRA
 4. EL QUE PROYECTA SE ESMERA
 5. ¿POR QUÉ TE PARECE QUE IRONMAN LO ELIGE?
 6. LA PREOCUPACIÓN POR EL DESPERDICIO TE INVOLUCRA
 7. ELEGÍ EL SISTEMA CON ALGUIEN QUE TE LLEVE DE LA MANO
 8. CONMUEVE CONSTRUIR ALGO MEMORABLE
- 

1. ASEGURATE BIEN DE QUÉ SE TRATA





No te dejes rodear por las palabras bonitas de los vendedores. **Hacé foco.** Lo que el mercado conoce como vivienda prefabricada no es Steel Framing.

Es verdad que este modo de construcción permite el prearmado de algunos de sus componentes, tanto en taller como obra. Pero difiere mucho de una casa prefabricada, que no se calcula de acuerdo a dónde se construye, sino que es la misma siempre, **independientemente de si está montada en una zona sísmica, de viento o de nieve.**

El Steel Framing es un estilo de construcción **sólido, versátil, veloz y seguro.** Este método de encuadre es el elegido por los estudios de arquitectura en Toronto y Nueva York, entre otras ciudades importantes que son vanguardia en el desarrollo de la **arquitectura para el hogar.**

SE BASA EN UN ENTRAMADO DE PERFILES Y CHAPAS LAMINADAS EN FRÍO DE ACERO GALVANIZADO.

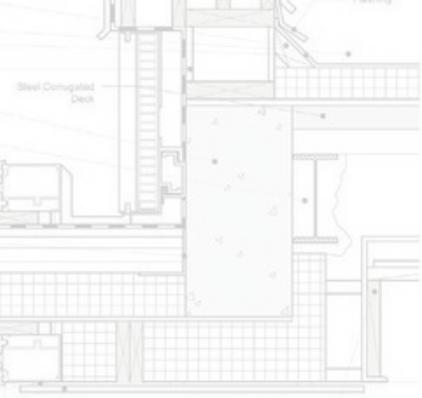
Provee posibilidades de diseño. Una solución que puede **reducir costos y tiempos de obra y constituye una solución contemporánea, semiindustrializada y eficiente.**

Utiliza aislamientos térmicos y acústicos, lo que favorece el ahorro de energía en calefacción y refrigeración. En las viviendas construidas con Steel Framing se reducen las patologías propias de la obra húmeda.

El acero y el aluminio son **reciclables** y, a diferencia de otras materias primas de construcción, a menudo se cortan al tamaño correcto antes de llegar al sitio de construcción, lo que **reduce el desperdicio.**

**2 . C O R R E G I R
E N E L P A P E L
E S M Á S
F Á C I L Q U E
D E R R I B A R U N
M U R O**





Toda la obra de Steel Framing es a medida. Entonces, siempre tiene que haber un **anteproyecto**, que es lo que te va a ayudar a darle la forma que querés con asesoramiento profesional.

No es igual si se trata de un plano en un papel. Tenés que asegurarte que quien te diseñe tenga la capacidad de entender la idea 360°, con el involucramiento multidimensional que tu obra requiere: **diseño, estética, funcionalidad, arquitectura, ingeniería.**

Necesitás pensar en un diseño, una gestión y una dirección para resolver tu nueva arquitectura de modo eficiente y que satisfaga con empatía las **necesidades de vivienda y espacios que soñaste.**

Cuando consideres un anteproyecto tené en cuenta que vas a recibir un conjunto de planos o maquetas que **explican de manera gráfica el diseño de las plantas, cortes y elevaciones de lo que vas a construir.**

También debe responder a las disposiciones vigentes establecidas, lo que te va a ayudar a **agilizar los trámites posteriores de habilitación legal de tu obra y, más tarde, la propiedad.**

**EL DIBUJO DEBE ESTAR A ESCALA Y CEÑIRSE A LOS RESULTADOS ESTUDIADOS.
ESE VA A SER EL MANUAL DE INSTRUCCIONES QUE SEGUIRÁ LUEGO QUIEN
DIRIJA LA OBRA.**

El anteproyecto pinta tu aldea. Ese sitio que soñaste en las nubes de tu **imaginación.** Pero lo baja a un papel que permita que todos los que se involucren en la **construcción de tu espacio** puedan traducir lo que dibujaste en tu cabeza.

Para facilitar esta tarea, debe estar acompañado de una **memoria escrita o visual, un presupuesto estimativo y una descripción de los recursos recomendables para la construcción.**

El trabajo de traducción desde tu concepción a esos documentos va a permitir jugar con una tormenta de ideas para transformar lo que pensaste en **viable, seguro, perfectible, optimizable.** Vos sabés lo que querés. Los profesionales conocen las posibilidades de llevarlo a cabo y las mejores opciones para **hacerlo.**

3. SIEMPRE SOS EL DUEÑO DE TU OBRA





A las palabras se las lleva el viento y no querés que eso pase con tu casa.

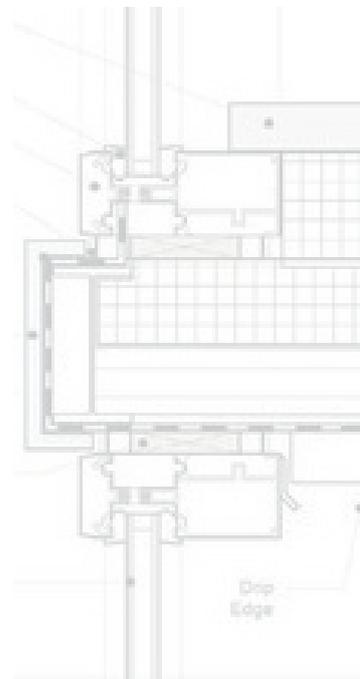
NO EXISTE MAYOR SEGURIDAD QUE LA QUE PROVEE EL HECHO DE QUE LAS PARTES COMPROMETIDAS EN TU IDEA PUEDAN PONER EN PAPEL LOS DETALLES QUE CONVERSARON.

- Que quede estipulado un contrato entre todos.
- Que se establezcan los plazos precisos de cómo se llevará a cabo el proceso de tu obra.
- Que cuentes con la inclusión del anteproyecto, de modo que quien va a construir tenga la información que necesita para seguir la línea de tu pensamiento de manera comprensible para todos.
- Que se exponga un cálculo estructural que verifique las secciones, largo y espesor de los perfiles a utilizar de acuerdo con las cargas que recibirá.
- Que expresamente se incluya que los perfiles que se utilizarán cumplen la normal RAMIASU 500-205. Es la que determina la calidad para el sistema Steel Framing. Este es un dato que podrás verificar, porque la certificación de esa norma se imprime con un sello visible en cada perfil. Si no tiene sello, no está certificado.

LOS PERFILES DE ACERO GALVANIZADOS QUE UTILIZA ESTE SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN SON CONOCIDOS COMO PGU Y PGC. TENELO EN CUENTA PARA LA MEJOR LECTURA DE LOS DOCUMENTOS.

Los PGC que conforman paneles portantes (que reciben cargas externas) deben tener una dimensión mínima de 90 mm y espesor mínimo 0,94 mm. Es un dato técnico, pero verificalo por la seguridad de todos los que habitarán el sitio.

4 . E L Q U E P R O Y E C T A S E E S M E R A





- Que haya partes rehechas habla de profesionalismo.

- Es fantástico ver el paso a paso.

- Que suceda allí donde se monta tu casa.

Sin embargo, el armado de los paneles (o esqueleto) de perfiles acelera drásticamente los tiempos de construcción.

Para ello debió existir un proceso de cálculo estructural acorde a los reglamentos.

Todas las construcciones de tu casa, húmedas o secas, además del diseño en sí, también tendrán el detalle de las cargas que recibirá la estructura según la condición de viento, sismo o nieve del lugar donde vaya a estar emplazada.

Esto validará el espesor, la cantidad y el tipo de perfiles que formarán parte de la estructura o del esqueleto, tanto de paredes como de techos.

POR ESO, EMPEZÁ DE FORMA SÓLIDA, CREANDO UN VÍNCULO SEGURO CON QUIEN SE VA A ENCARGAR DE LLEVAR LA HISTORIA DE TU PROYECTO A LA GRAN PANTALLA.

Si cuenta con recursos para producir los paneles en su planta, estás frente a quien cuenta con la **infraestructura** adecuada para hacerlo. Este hecho te da una lectura profunda de tu aliado en la **construcción**.

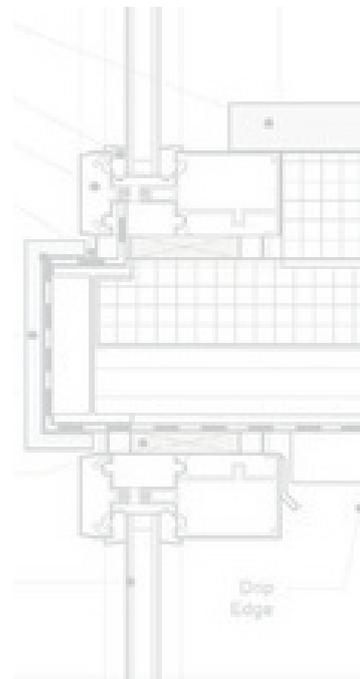
- Hace la suficiente cantidad de obras como para sostener ese espacio.

- Optimiza tu tiempo y el de su gente a la hora de construir: seguramente producir en tu terreno implicaría desperdicios que conllevan encarecimiento de tu obra e impacto medioambiental.

- Elige sabiamente qué resolver in situ y que no: ¡Experiencia!

- Afán perfeccionista: cuando llega, monta. Todo queda cuadrado perfecto.

5. ¿POR QUÉ TE PARECE QUE IRONMAN LO ELIGE?





El acero es **duradero y resistente** al agua, a los terremotos y al fuego. También a las termitas y a otro tipo de plagas que atacan comúnmente a la madera.

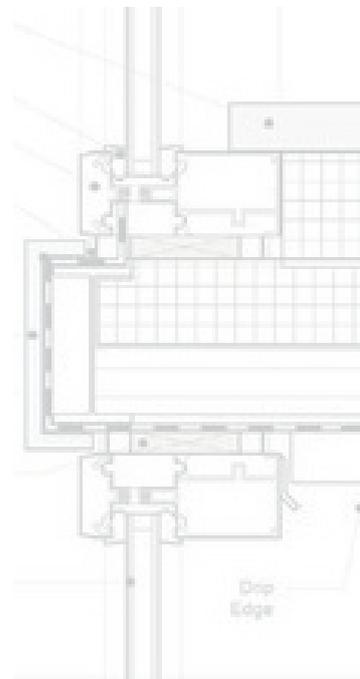
- **Pesa menos que la madera o el hormigón.**
- **Una casa con estructura de acero toma menos tiempo para construirse que una hecha con modalidades tradicionales.**
- **El acero es moldeable. Las vigas se pueden cortar con una sierra para metales o un soplete. ¡Y hasta con chorro de agua!**

Las casas de acero te brindan muchas opciones de **personalización**. El marco de acero combina bien con revestimientos de ladrillo u otros materiales como **estuco, cemento, madera o vinilo**. También se puede pintar o usar otros elementos para agregar color y textura al revestimiento de acero para que se vea similar a otros materiales.

Si usa acero, simplemente se pueden agregar adiciones o extensiones a tu casa sin preocuparte por dónde desechar los materiales demolidos.

EL ACERO Y LOS REVESTIMIENTOS SE PUEDEN PINTAR, RECICLAR Y REUTILIZAR, A DIFERENCIA DEL CEMENTO Y LA MADERA QUE TERMINAN COMO DESHECHOS.

6 . L A P R E O C U P A C I Ó N P O R E L D E S P E R D I C I O T E I N V O L U C R A





Steel Framing es una modalidad de vanguardia para planear y construir tu casa. Gana eficiencia en todas las caras de la propuesta, sin abandonar un ápice de su calidad y vuelo creativo. Cualquier cosa que desees hacer en obra húmeda tradicional, podés hacerlo bajo esta metodología.

Pero cuanto te cuentan...

- que es **70% más rápido,**
- **80% más eficiente, con instalaciones sencillas,**
- que **75% de los recursos que se utilizan son sustentables**
- y que el costo/tiempo de obra se reduce en un **50%...**

La balanza se inclina definitivamente a su favor.

NO DESPERDICIAR NADA Y CUIDAR QUE AQUELLO QUE SE UTILIZA SEA AMABLE CON EL ENTORNO REPRESENTA MUCHOS VALORES PARA TU PROYECTO.

El impacto que tu casa tendrá para con el medioambiente al reducir el consumo de agua y los descartes es apenas uno de ellos. El que seguirá generando al controlar las emisiones de carbono o el gasto superfluo de energía, gracias a la eficiencia en aislar el interior, implicará ahorro en la climatización frente al sol, el frío, el calor, el viento y otras inclemencias. La posibilidad de premontar algunos de los paneles en fábrica también repercute en el desperdicio y la posibilidad de ajustar con exactitud cada pieza.

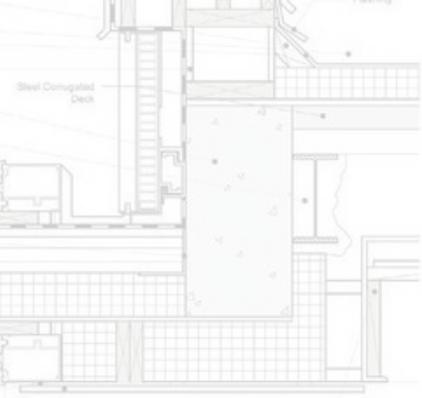
LA SOSTENIBILIDAD FRENTE A RECURSOS RENOVABLES Y RECICLABLES, ADEMÁS DE LA REDUCCIÓN DEL IMPACTO NEGATIVO AL MÍNIMO POSIBLE ES UNA VARIABLE QUE TUS HIJOS VALORARÁN, VIVAN EN ELLA O SEA UNA INVERSIÓN PARA SU FUTURO.

Ambos atributos convierten a la propiedad es una oportunidad inmobiliaria de vanguardia que le otorgará un valor diferencial. A la par, todas las decisiones que implican impacto positivo en la reducción de contaminación, uso de energías y restricción del desperdicio afectan amablemente tu presupuesto, reduciendo tu gasto y mejorando tu inversión.

- **Que te importe que no se gaste en vano**

**7 . E L E G Í E L
S I S T E M A
C O N A L G U I E N
Q U E T E
L L E V E D E L A
M A N O .**





Hacer una casa, sea la primera o una más de las que hagas en tu vida, siempre es una montaña rusa de deseos, contradicciones, dudas presupuestarias, vuelo imaginativo, locura tiempos y ansiedades que galopan sobre todo eso.

- No serías capaz de subirte a ese carrusel sin ajustarte bien en el asiento.
- No te serviría usar el cinto de los pantalones para volar allá en lo alto.
- No pongas en riesgo las ilusiones que te llevaron hasta acá.
- Buscá antecedentes.
- Pensá en experiencia.

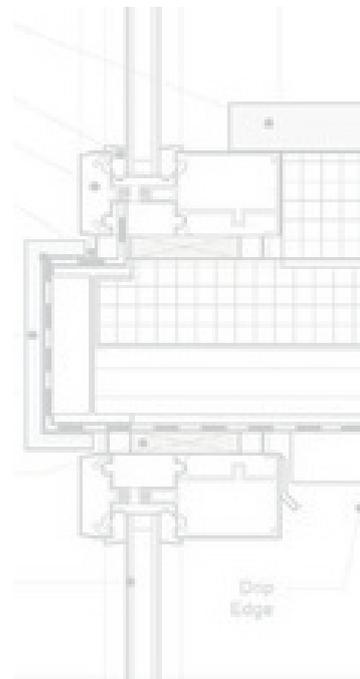
QUE HAYA PROFESIONALES MATRICULADOS. TENÉ PRESENTE QUE NECESITÁS ARQUITECTOS E INGENIEROS QUE RESPALDEN TUS IDEAS PARA LA SEGURIDAD DE TODO EL PROCESO.

Si encontrás un equipo que te agarre la mano desde la idea y te pueda acompañar todo el trayecto, te va aportar coherencia, van a aprender a hablar el mismo idioma, va a entender aquellas locuras del comienzo y las va a tener presentes en la obra.

- Quien te desarrolla el anteproyecto empieza a conocerte, se sumerge en tus ideas y las ordena organizadamente.
- Quien traslada esa verborragia a la dimensión real, si conoce el boceto a mano alzada, va a evitarte contratiempos.
- Sopesá la diversidad de agentes profesionales que dispongan para tu obra.

APRECIÁ A QUIEN REDUZCA TU INCERTIDUMBRE. LOS IMPONDERABLES SE VAN A PRESENTAR, PERO SI LOGRÁS CONTROLAR LO POSIBLE, PODRÁN DISPONER DE ENERGÍA PARA LOS IMPREVISTOS.

**8 . C O N M U E V E
C O N S T R U I R
A L G O
M E M O R A B L E**





Hoy te ilusiona el proyecto. Imaginás el sitio que vas a habitar. Te entusiasma hacer una buena inversión. Te atrae la creación de valor. Ahora vale la protección de tus ahorros.

Pero, además de un sueño diseñado a tu medida y una ocasión para crecer, esta es una catapulta a una etapa mejor y un lanzador para tu proyección económica.

El futuro está proyectado con casas de estructura de acero.

HOY TU DESTINO ES CONCRETO: VIVIR O INVERTIR, PERO A LA VEZ QUERÉS QUE ESTE PASO SEA DURABLE Y SE CONVIERTA EN UN VALOR DE CAMBIO DE PESO PARA TU FUTURO FINANCIERO.

Reciclabilidad, ventajas ambientales, versatilidad, velocidad, fortaleza climática, durabilidad... apenas algunas de las dimensiones que en el mundo están determinando la preferencia por el acero de manera continuada.

La capacidad de esta metodología de construcción te permite apostar a la resistencia del clima severo y el paso del tiempo. La durabilidad a largo plazo y su valor ya no se cuestionan.

Que sea una opción práctica. Que sea simple, pero no menor. Que sea rápido de construir, pero sólido. Que sea rentable y duradero. Que haya fortaleza frente a plagas, riesgos ambientales y con personalidad ecológica.

Que juegue con soltura entre los estilos. Que puedas sentirte contemporáneo, minimalista, desbordante o barroco con la facilidad de sostenerte en una estructura que todo lo permite.

- Personalización versátil.
- Que permanezca
- Que sea una herencia posible. O una fuente de riqueza.
- Que además de ser presente, te proyecte.
- Que se convierta en un futuro que permanezca.



BURO
ARQ

WWW.BUROARQ.COM