



6 CLAVES

PARA QUE TU CASA SEA INSTAGRAMEABLE

Diseño, versatilidad y Steel Framing



WWW.BUROARQ.COM

Los ojos cerrados. Bien fuerte para que no se filtre ni una luz. Así es como mirás tu casa en tu cabeza.

- **Querés que la entrada esté un poco retirada.**
- **Pensaste todos los cuartos en suite.**
- **Te parece una locura que haya un desayunador en la cocina.**
- **¿Baño en el quincho? ¡Cómo no se te ocurrió!**
- **Esa gama de ideas desgajadas en papeles distribuidos en cualquier lado ahora tienen que aunarse.**
- **No sirve que los pegues con cinta de pintor.**
- **Ese que estás imaginando es el lugar que vas a elegir para vivir. Lo habites o no va a ser una fuente de inversión para vos y tu gente.**
- **Lo pensaste para que gane en versatilidad. Deslumbre con soluciones intrépidas pero accesibles.**
- **Combinaste practicidad y osadía.**
- **Pintaste ideas con proyección de futuro.**
- **Es el sueño que creaste a tu medida para dar un salto cualitativo.**
- **Lo imaginás con perspectiva de crecimiento.**

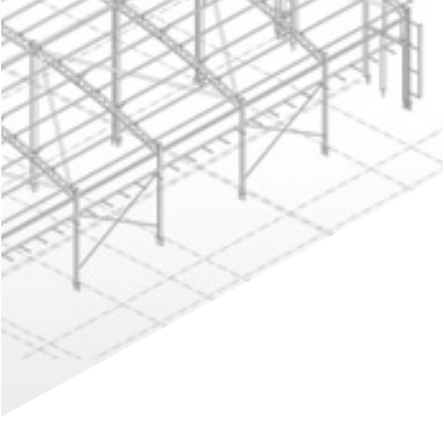
En este mundo cambiante que nos zambulle en experiencias diferentes. Que nos hace recalculan en cada vuelta de la esquina. Que nos guardó un año y nos movilizó a pensarnos distintos. Que te hizo poner sobre el principio de tu pila de prioridades la riqueza que tiene para tu calidad de vida el sitio en el que habitás. Este mundo exige que pienses tu nueva casa mirando hacia adelante.

La riqueza de las viviendas de hoy está puesta en su mirada creativa. En su docilidad para transformarse en otros destinos que puedan acompañar la vida de las personas. En mirar hacia donde conviene para el medioambiente y para cuidar el mundo que heredarás a tus hijos. En crear espacios diversos, integradores, que se perciban como quiera quien los habite.

Nunca una forma de construir te dio esta manera de mirar.

Aquí nos sumergimos en la ductilidad y el estilismo fashionista que solo un modelo constructivo de vanguardia te puede dar: esos detalles que necesitás para que lo que hagas hoy sea un exitazo mañana.

Esta es la idea que vas a postear cada mañana en tu Instagram.



ÍNDICE

1. HACÉ DE TU CASA LO QUE QUIERAS

2. CON EL HORIZONTE MÁS LEJOS

3. BARROCO, ROMÁNTICO, MINIMALISTA, NEUTRO, SHABBY CHIC

4. COMO UNA PARTIDA DE DOMINÓ

5. QUE EL ESTILISMO VALGA LO QUE DEBE

6. ¿NO SE VOLARÁ CON EL VIENTO?

1. HACÉ DE TU CASA LO QUE QUIERAS





Es el sueño de todo creador de la morada que construye.
Pero con esta metodología es cuando estás más cerca de la verdad.

Empecemos por que te quede claro que el Steel Framing es un **sistema de construcción sólido, versátil, veloz y seguro**. Es la tendencia que se viene en los sitios del mundo donde más se construye.
Es el elegido por los estudios de arquitectura en Toronto y Nueva York, Shangái y Dubai... esas ciudades que mirás a la hora de inspirarte en los penthouses donde te encantaría vivir si el dinero no fuera límite.

Es la vanguardia en el desarrollo de la arquitectura para el hogar.

Se basa en un entramado de perfiles y chapas laminadas en frío de acero galvanizado.

PROVEE POSIBILIDADES DE DISEÑO INFINITAS. UNA SOLUCIÓN QUE PUEDE REDUCIR COSTOS Y TIEMPOS DE OBRA Y CONSTITUYE UNA OPCIÓN CONTEMPORÁNEA, SEMIINDUSTRIALIZADA Y EFICIENTE.

Utiliza aislamientos térmicos y acústicos, lo que favorece el ahorro de energía en calefacción y refrigeración. En las viviendas construidas con Steel Framing se reducen las patologías propias de la obra húmeda.

Bajo esta consigna, la primera situación a considerar es que podés hacerlo todo. Su maleabilidad, su destreza de composición, sus terminaciones puras y sencillas... desde tu cabeza al tablero del arquitecto y con intervención del ingeniero, todo lo que imaginás tiene un camino factible.

¿Con ladrillos? ¿Con hormigón? ¿Con madera? ¿Con piedra?... Imposible imaginar lo que el Steel te invita a hacer.

WWW.
BUROARQ
.COM



2 . C O N E L H O R I Z O N T E M Á S L E J O S



Fuerza, solvencia, sustentabilidad, firmeza... Steel Framing suena a todo eso porque lo es.

Su solidez brinda a las cabezas imaginativas y a los profesionales que te acompañan a darle forma a esa magia la libertad de concretar ideas más ambiciosas.

El acero se usa en todo el mundo, desde estructuras industriales hasta construcciones icónicas. Ese abanico de opciones también está disponible para los hogares.

SU ESTRUCTURA LIGERA Y MUY RESISTENTE PERMITE IDEAR DISEÑOS DE LUJO, FORMAS MODERNAS Y ATREVIDAS O DE UNA ESTÉTICA CLÁSICA, SIEMPRE ACORDE A LOS DESEOS QUE TENGAS A LA HORA DE PENSAR TU CASA. TODO ESTO SIN EXIGIRLE A LA CONSTRUCCIÓN EXCESOS DE PESO.

Gracias a su organización modular y precisa, el sistema Steel Framing aporta un esquema de **control de obra, tiempos y calidades** que otorgan flexibilidad a tamaños, vistas y perspectivas.

Podrás llevar a la práctica esos espacios más libres que, al no requerir columnas o muros portantes intermedios, ofrecerá plantas más despojadas y versátiles.

Esa idea de ambientes multifunción que tan ágilmente permiten transformar cualquier vivienda están disponibles, como nunca antes lo estuvieron, bajo este sistema constructivo.

Las grandes dimensiones interiores se pueden adaptar constantemente para hacer frente a los cambios que tu familia vaya teniendo en su futuro.

Te permitirá subdividir con sencillez, generar microespacios con simples retoques o volver a abrir e integrar ambientes que, por alguna razón decidiste fraccionar.

La versatilidad de la obra deja la vista abierta más de lo común. Mucho más que en cualquier otro tipo de construcciones, generando idea de amplitud, libertad, luz, magnitud. despliegue, espacio de tránsito.

PROPONE ESAS IDEAS QUE SE VEN EN PINTEREST COMO PLANTAS LIBRES, DE AMBIENTES INTEGRADOS TODOS EN UNO, CON SECTORIZACIONES SUTILES Y EN LOS QUE LA ESTRUCTURA ES LO QUE PERMITE EL BRILLO DE DISEÑO.

**3 . B A R R O C O ,
R O M Á N T I C O ,
M I N I M A L I S T A ,
N E U T R O ,
S H A B B Y C H I C**





Y la enumeración de estilos puede continuar.

Es que uno de los grandes atributos de la propuesta de Steel Frame llega de la mano de su bella partitura lista para que le pongas melodía.

Hay un lienzo que sostiene. Que soporta con más solidez que cualquier otro las ideas ricas que se te ocurren a la hora de colorear la pintura.

Bajo esa mirada que interfiere poco en el diseño final, más que cualquier otra cosa, **dotándolo de la neutralidad necesaria para que cualquier estilo le quepa**, el dueño del proyecto tiene carta blanca para elegir si disponer caires de cristal y sillones con capitoné o un tatami que invite a los visitantes a comer sentados en almohadones.

No solo la pincelada de la estructura es tan neutra que todo lo permite sobre ella, sino que en sí misma su carácter despojado en la terminación (lo que en ningún momento significa ausencia de solidez) autoriza a los berretines cambiantes que ataquen a sus propietarios.

Si la sabiduría de diseño lo permite, **la misma propiedad puede mutar con sencillez de una casa cálida, acogedora, hygge style y algo alpina en el invierno**, para volverse liviana, playera, como bordeando la arena tropical para el verano.

ESA IMPRONTA DE LIBERTAD A LA HORA DEL DISEÑO NO SOLO ES TENTADORAMENTE ATRACTIVA PARA QUE LA HABITES A TU GUSTO, SINO QUE SE CONVIERTE EN UNA HERRAMIENTA DE INVERSIÓN IMBATIBLE PARA FUTUROS COMPRADORES, PORQUE CADA CUAL PODRÁ IMPRIMIRLE SU GESTO SIN CAMBIOS ESTRUCTURALES.

Así entonces, la inspiración Steel Framing permite un caleidoscopio personalizado que te habilita hacer la obra a tu gusto.

4 . ¿QUÉ HAREMOS CON LA HUMEDAD?





Si tenés la gloriosa fortuna de crear con un equipo profesional la casa de tus sueños y darle rienda suelta de una sola vuelta a esta calesita, **la obra será veloz, poco invasiva para el espacio, programable y ajustada en plazos y costos.**

Sin embargo, si sos de aquellos que prefieren ir en etapas, sea por razones presupuestarias o sencillamente porque hay una parte que tenés en la cabeza hoy y otras que irás definiendo cuando la vida te alcance, el sistema de Steel Framing te va a acompañar en el crecimiento paulatino de tu casa con ese espíritu modular que te hará sentir, cuando sumes alguna parte, que nunca fue diferente a como quedará completa.

Tu personalidad cambia. Las necesidades personales y familiares también. Las familias se ensamblan, se expanden, vuelan a otros horizontes, crecen inesperadamente, se hacen adultas y se parcelan dentro de la misma vivienda...

Tu elección de hoy puede mutar con el tiempo. Tus ganas, tu gente, tu vida... Todo puede dar vuelcos inesperados.

EL PROPIO USO DE TU CASA TE PUEDE SEDUCIR A ENCONTRARLE NUEVAS VUELTAS AL ESPACIO QUE TENÉS, SUMÁNDOLE, CAMBIÁNDOLE, ABRIENDO, MODIFICANDO, YENDO DE A POCO DE ACUERDO A CÓMO VAS VIVIENDO EL ESPACIO QUE SOÑASTE. POR ESO ES QUE LA MALEABILIDAD DEL SISTEMA PUEDE PROGRAMAR UNA VIVIENDA PARA IR COMPLETÁNDOLA A LA MEDIDA DE TUS INTERESES.

Contar con tu proyecto Steel Framing te ayuda a ir sacando las piezas de dominó de la caja para ensamblarlas sin miedo a que "vean los parches" o se perciban las diferentes edades de las partes. Armá tu partida como puedas o como quieras.

Esa libertad a la hora de pensar algo tan sensible como el sitio donde vas a vivir es ganarte el Oscar.

**5 . Q U E E L
E S T I L I S M O
V A L G A L O
Q U E D E B E**





Tengas respaldo o te cueste llegar al presupuesto, los importes siempre importan.
Es probable que tu sueño venga más del lado de lo estético que de lo estructural.

Hacés bien en pensar en cómo querés que se vea. Pero una pátina de oro en un castillo de naipes pierde su sentido.

Tu deseo final es abrir la puerta a la casa que se vea como te la imaginaste, pero que sostenga con fiereza la impronta que elegiste.

Los pasos anteriores a lo estético muchas veces te suenan a dinero o gasto, no a inversión. Estás pensando en el sillón que vas a poner en el costado izquierdo, en armar un lobby estilo hotel boutique con una barra y bar detrás, imaginaste esa cama para la que será difícil encontrarle sábanas de buen tamaño... es normal.

PERO EL GRAN ABISMO QUE SEPARA AMBAS COSAS ES QUE AQUELLO QUE APUESTES A LA HORA DEL PROYECTO VA A REPERCUTIR EN EL MODO EN QUE TRANSITES EL MOMENTO DE LA ACCIÓN EN TU CASA. PARA INCLUIRLE TODOS TUS LUJOS VAS A TENER EL RESTO DEL TIEMPO QUE DECIDAS HABITARLA.

Para dotarla de aquello que la hará invencible el momento es ahora. **Todas las erogaciones cuentan. Pero las que pesan son las que no fueron previsibles.**

Acercate a tu equipo. Tomalo de la mano. Contale tus ideas. Pero no te quedes en los muros.

Pintales ese sueño de colores. Si sos el loco que quiere meter un auto en el living de su casa, serás el loco que tenga que contarlo ahora, porque más tarde no va a entrar por la puerta.

EL DISEÑO INTERIOR EXIGE MUCHO DE LA FORMA.

6 . LA CONTAMINACIÓN TAMBIÉN ES ESTÉTICA





En este tiempo donde la conciencia ambiental redime un proyecto, pensar en Steel Framing convierte a tu casa en un fundamento renovable

Por un lado, la idea gana eficiencia en todas las caras de la propuesta, sin abandonar un ápice de su calidad y su vuelo creativo.

A la hora de hacer adaptaciones o instalaciones sencillas tendrás un beneficio de un 80% de eficiencia adicional.

Tu diseño va a estar montado en una carcaza ecológica: el 75% de los recursos que se utilizarán en la construcción Steel Framing de tu casa son sustentables.

NO DESPERDICIAMOS NADA Y CUIDAR QUE AQUELLO QUE SE UTILIZA SEA AMABLE CON EL ENTORNO REPRESENTA MUCHOS VALORES PARA TU PROYECTO Y SE VERÁ REFLEJADO, ADEMÁS, EN EL SENTIDO QUE LE PONGAS A TU ESPACIO.

Su personalidad tendrá honestidad desde los cimientos, porque el impacto que tu casa tendrá para con el medioambiente al reducir el consumo de agua y los descartes es apenas uno de ellos.

PARA EL FUTURO TU ESTILO SEGUIRÁ GENERANDO CONCIENCIA AL CONTROLAR LAS EMISIONES DE CARBONO Y EVITANDO EL GASTO SUPERFLUO DE ENERGÍA, GRACIAS A LA EFICIENCIA EN AISLAR EL INTERIOR, IMPLICARÁ AHORRO EN LA CLIMATIZACIÓN FRENTE AL SOL, EL FRÍO, EL CALOR, EL VIENTO Y OTRAS INCLEMENCIAS.

La sostenibilidad frente a recursos renovables y reciclables, además de la reducción del impacto negativo al mínimo posible es una variable que tus hijos valorarán, vivan en ella o sea una inversión para su futuro.

Además de legar una casa, legás un propósito. Un compromiso que servirá como modelo es inspiración

Que te importe el origen y los efectos de tus diseños te hace responsable.



BURO
ARQ



WWW.BUROARQ.COM