



8 RESPUESTAS SOBRE CONSTRUCCIÓN

EN SECO QUE
NECESITÁS SABER
ANTES DE EMPEZAR
A CREAR TU CASA



Diseño, versatilidad y steel framing

WWW.BUROARQ.COM



Estás por zambullirte en la creación del sitio que vas a habitar. Una oportunidad para invertir y un espacio con mirada de futuro. La construcción es una de las maneras más genuinas de crear valor. Estás detrás de encontrar un mayor disfrute de para tu familia. Tal vez se trata de una plataforma de despegue para una creciente proyección económica.

Los deseos se agolpan.

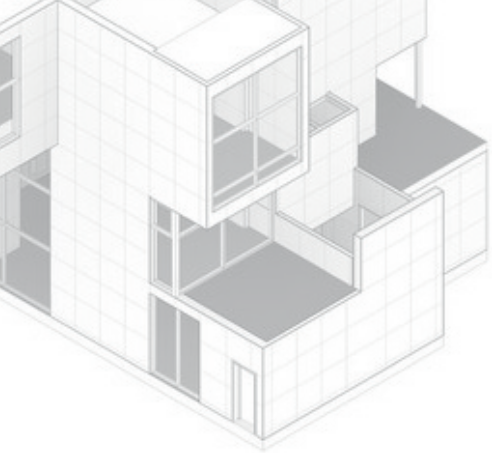
- Que se haga realidad.
- Que lo que elegiste sea lo que veas.
- Que arranque y finalice.
- Que se concrete lo que te prometieron.
- Que cumpla tus expectativas.
- Que se comprometa con el sitio en que vivís y con el ambiente que querés dejar como herencia.
- Que te seduzca estar en ella y compartirla.
- Que se llene de amigos que se enamoren con su diseño.
- Que sientas que es tuya en su mejor versión.
- Que aquél en quien confíes se apropie de tu proyecto, que te dé lo mejor de sí convirtiendo tu idea en la puerta que te lleve a ella.
- Que tus elecciones se articulen con un socio que cuide tu inversión a largo plazo, abra el escenario para multiplicar con versatilidad las oportunidades que presenta la vanguardia constructiva en seco y que sea capaz de entender a dónde vas mientras te guía por ese camino.

Acabás de decidirte por una nueva obra. Un proyecto en el que vas a imprimir mucho de vos. No se trata de ítem más en tu agenda cotidiana ni una única foto feliz en tus redes sociales.

Cuando entrás en este tipo de proyectos querés seguridad. Temés equivocarte todo el tiempo. Necesitás un equipo que te rodee con sus fortalezas. Esas que acuñó luego de tanto hacer que carga en las espaldas.

Frente a todas tus dudas, tenés que encontrar quien te responda con certezas.

Aquí desgajamos aquello que hace dubitar a la mayoría. Tu proceso puede ser exitoso y confiable. Informate. Entendé. Preguntá mil veces. Que tus dudas queden en paz para arrancar con toda la energía puesta en hacer que sea.



ÍNDICE

1. ¿ME VOY A CONSTRUIR UNA PREFABRICADA?

2. ¿DEBO TENER LOS PLANOS DEL PROYECTO?

3. ¿PODRÉ HACER AMPLIACIONES?

4. ¿QUÉ HAREMOS CON LA HUMEDAD?

5. ¿PODRÉ CREAR EL DISEÑO QUE QUIERA?

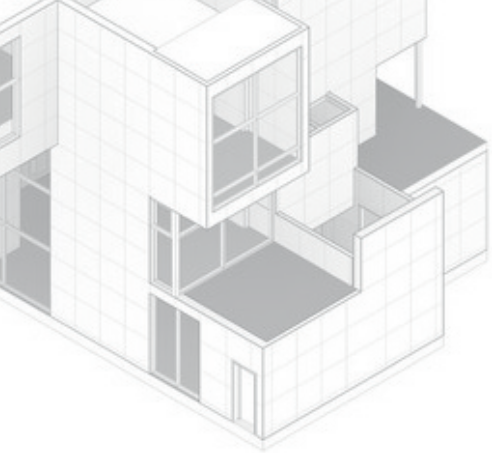
6. ¿NO SE VOLARÁ CON EL VIENTO?

7. ¿QUÉ TANTO CONTAMINARÁ MI CASA?

8. ¿QUÉ PUEDE SALIR MAL?

1. ¿ME VOY A CONSTRUIR UNA PREFABRICADA?





¡No! ¡No! ¡No! Nunca. Jamás de los jamases.

POR FAVOR, QUE NADIE TE CONFUNDA. STEEL FRAMING ES EL MODELO DE CONSTRUCCIÓN MÁS DE VANGUARDIA QUE EXISTE EN EL MUNDO. SE TRATA DE UN ESTILO DE CONSTRUCCIÓN SÓLIDO, VERSÁTIL, VELOZ Y SEGURO.

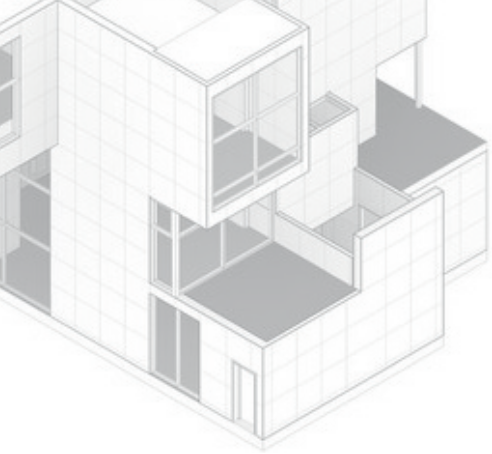
Este método de encuadre es el preferido por los estudios de arquitectura en **Toronto y Nueva York**, entre otras ciudades importantes que son vanguardia en el desarrollo de la **arquitectura para el hogar, y también para los espacios corporativos**. Se basa en un entramado de perfiles y chapas laminadas en frío de acero galvanizado.

No vas a poder levantarla y llevártela a otro lado. **Cuando se construye se contemplan situaciones que tienen que ver con tu propio terreno** y cuestiones que van desde las más sencillas (como aspectos climáticos simples: la temperatura o desde qué lados tomará el sol) hasta las más complejas, como **movimientos de terreno, sismos, tormentas o huracanes**.

NO HAY UNA CASA IGUAL A OTRA. LA TUYA SE HACE PARA VOS. NO VAS A IR A UN SITIO A COMPRAR “UNA CASA DE STEEL FRAMING”, VAS A CONSTRUIR LA TUYA USANDO ESA TECNOLOGÍA.

2. ¿DEBO TENER LOS PLANOS DEL PROYECTO?





Siempre que inicies una construcción debes transformar tus ideas en papel.

Cuando constrúis en Steel Framing estás proyectando a medida. Para que quien inicie la tarea entienda lo que imaginaste en tu cabeza, **tenés que mostrarle un anteproyecto**. Es el lenguaje que sí va a entender a la hora de construir.

No es igual un diagrama que podés proveer a partir de tu propuesta, de aquello que soñaste para tu casa; que el plano en un papel que sólo puede hacer un profesional.

La construcción también es un lenguaje. Si no contás con las **herramientas** necesarias en ese propio **idioma**, tu **idea** se va a entender como con mímica.

Del mismo modo en que no firmarías un contrato en esperanto, tampoco hagas una obra para la que no tradujiste sus condiciones a la lengua que le es propia.

SERÁ PRECISO QUE TE ACOPLES A QUIEN TENGA LA CAPACIDAD DE ENTENDER TU IDEA DE MODO HOLÍSTICO, CON EL INVOLUCRAMIENTO 360^a QUE TU CASA MERECE: ESTILO, SUSTENTABILIDAD, VERSATILIDAD, DISEÑO, FUNCIONALIDAD, ARQUITECTURA, RECURSOS.

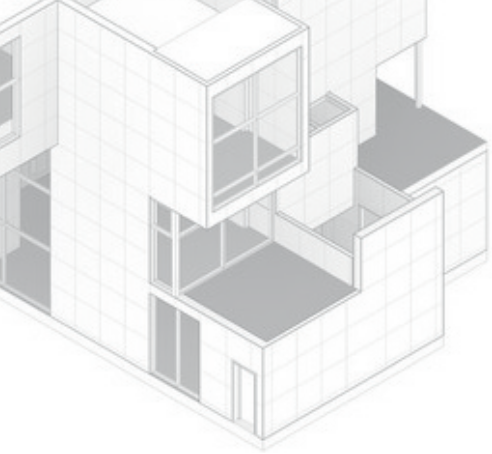
Tu casa deberá ser **pensada, y diagramada**, en términos de diseño, con **una gestión y una dirección** con aptitudes para resolver la nueva arquitectura de modo eficiente y que satisfaga con empatía las necesidades de **vivienda y espacios** que soñaste.

LA OBRA QUE INICIES, ADEMÁS DE SU LADO MÁGICO Y SOÑADOR, DEBEN ACOPLARSE A LAS CUESTIONES LEGALES DE ACUERDO AL SITIO EN QUE QUEDARÁ INMERSA.

Responder a las disposiciones vigentes establecidas es tarea sencilla para quien está acostumbrado a este tipo de tareas, lo que te va a ayudar a agilizar los trámites posteriores de habilitación legal de tu obra y, más tarde, la propiedad.

3. ¿PODRÉ HACER AMPLIACIONES?





El reino de la adaptación de una vivienda es el modelo de Steel Framing. La **posibilidad de subdividir, ampliar, generar nuevos ambientes, reformar, agrandar o agregar es mucho más sencillo que en las obras tradicionales.**

SE TRATA DE UN SISTEMA FLEXIBLE, TANTO PARA UNA OBRA CONCEBIDA BAJO SU ESTRUCTURA COMO PARA COMBINARSE CON OTROS MÉTODOS DE CONSTRUCCIÓN HÚMEDA Y EN SECO.

De hecho, es común que muchas construcciones de viviendas se planifiquen por etapas. Otra variable interesante en esta opción de vanguardia es el menor peso de la estructura respecto a la construcción tradicional.

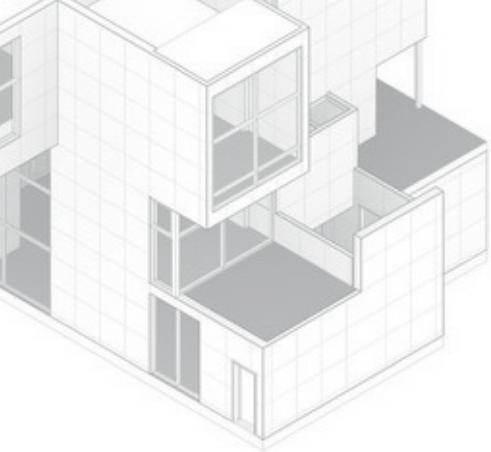
EN SITUACIONES DONDE LA PLANTA BAJA NO HA SIDO CONSTRUIDA PARA SOPORTAR UNA SEGUNDA PLANTA, EL MENOR PESO DEL STEEL FRAMING PERMITE AMPLIAR SIN COMPROMETER LA RESISTENCIA ESTRUCTURAL DE LA OBRA.

De hecho, encarar una ampliación con mampostería y ladrillo exige reforzar la estructura con vigas y columnas adicionales. **Una consecuencia que acarrea mayores costos y tiempos de obra.** Además conlleva modificar la estructura de la planta baja. Como consecuencia, **la obra se introduce en el área que no requiere modificaciones.**

ADEMÁS DE HACERLO VIABLE CON STEEL FRAMING, LA TRANSFORMACIÓN QUEDA ACOTADA AL ÁREA DE LAS MODIFICACIONES, MIENTRAS EL RESTO DE LA CASA SIGUE FUNCIONANDO SIN ALTERACIONES.

4. ¿QUÉ HAREMOS CON LA HUMEDAD?





El sistema de construcción en acero tiene el particular atributo de evitar los **problemas más usuales de humedad de cimientos y el moho**. En espacios con humedad moderada y pasaje de cañerías (baños, cocinas y lavaderos) se utilizan unas placas que se pueden revestir con todo tipo de terminaciones.

Steel Framing es sinónimo de una casa sin problemas de humedad.

Por lo común, las condiciones por las que este problema emerge en las viviendas corresponde a la capilaridad o la condensación. Para ambas situaciones, la causa lineal es el modo en que fueron construidas las propiedades.

Las viviendas con estructuras de acero no se caracterizan por limitaciones que son propias a las construcciones tradicionales de hormigón o ladrillo.

EL MODO EN QUE SE COMPONE EL ARMAZÓN Y LAS ESTRUCTURAS DEL STEEL FRAMING PERMITE UN AISLAMIENTO PERFECTO ENTRE EL SUELO (CON O SIN HUMEDAD), Y TU CASA. FRENTE A ELLO SE ELIMINA LA HUMEDAD POR CAPILARIDAD.

La construcción tradicional trabaja con materiales porosos que absorben y almacenan agua. Los materiales responden a su naturaleza: **al humedecerse transportan agua hacia arriba**. Con las construcciones de Steel Framing no se trabaja con materiales porosos.

LA MEMBRANA DE AGUA Y AIRE ACTÚA COMO UN DRENAJE QUE IMPIDE QUE EL AGUA ENTRE Y DRENA EL MURO HACIA AFUERA Y HACIA ABAJO.

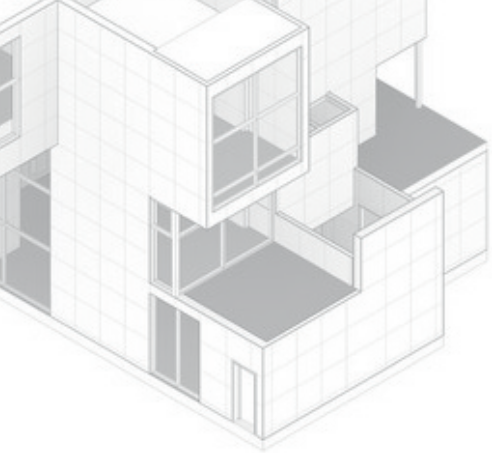
La humedad es, así, repelida en vez de ser atraída.

Algo similar ocurre con los muros. La mampostería **absorbe y acumula agua**. Cuando se satura, emerge en paredes y cielorrasos.

A DIFERENCIA DE ESTO, LAS CONSTRUCCIONES DE STEEL FRAMING NO REQUIEREN DE MEMBRANAS EXTRA QUE REPELAN LA HUMEDAD. LA ALEACIÓN DE ALUMINIO Y ZINC PROVEE MEDIO SIGLO DE VIDA ÚTIL.

5. ¿PODRÉ CREAR EL DISEÑO QUE QUIERA?





La versatilidad del Steel Framing **otorga a las mentes creativas y a arquitectos e ingenieros la libertad de concretar sus ideas más ambiciosas y les brinda a los operarios un material de construcción de alta calidad y alto desarrollo.** El acero se usa en todo el mundo, desde estructuras industriales hasta construcciones icónicas. **Esta gama de oportunidades también está disponible para los hogares.**

Su estructura ligera y muy resistente permite idear **diseños de lujo, formas modernas y atrevidas o de una estética clásica,** siempre acorde a los deseos que tengas a la hora de pensar tu casa. Todo esto sin exigirle a la construcción excesos de peso.

DEBIDO A SU ESQUEMA MODULAR Y PRECISO, EL SISTEMA STEEL FRAMING APORTA CONTROL DE OBRA, TIEMPOS Y CALIDADES. PODRÁS IMAGINARTE ESPACIOS MÁS LIBRES QUE, AL NO REQUERIR COLUMNAS O MUROS PORTANTES INTERMEDIOS, OFRECERÁ PLANTAS MÁS LIBRES Y VERSÁTILES.

Los grandes espacios interiores se pueden adaptar constantemente para hacer frente a los cambios que tu familia vaya teniendo en su futuro.

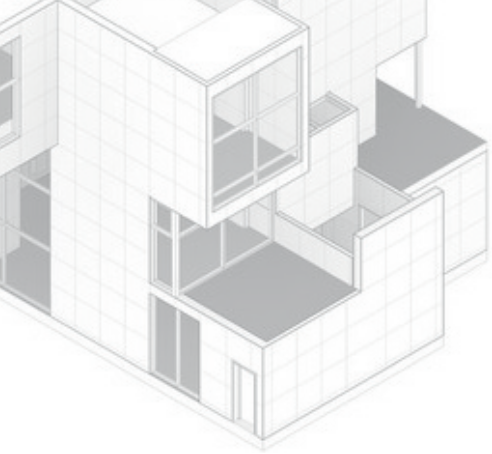
La mirada Steel Framing permite un caleidoscopio personalizado que te habilita hacer la obra a tu gusto.

PUEDE SER CUALQUIER DISEÑO, ESA ELECCIÓN PUEDE MUTAR CON EL TIEMPO, LA MALEABILIDAD DEL SISTEMA PUEDE TRANSFORMAR LAS FUNCIONALIDADES SIN MAYORES DIFICULTADES, ADEMÁS DE QUE PODÉS PROGRAMAR UNA VIVIENDA PARA IR COMPLETÁNDOLA A LA MEDIDA DE TUS INTERESES.

Uno de los grandes atributos es que el modelo permite acabados interiores perfectos desde el punto de vista técnico y también ecológicamente.

6. ¿NO SE VOLARÁ CON EL VIENTO?





LAS ESTRUCTURAS CON ARMAZÓN DE ACERO SON, EN ESENCIA, DÚCTILES. ESTÁN DISEÑADAS PARA ABSORBER LA ENERGÍA PRODUCIDA POR LOS MOVIMIENTOS DE LA TIERRA Y LOS AVATARES FURIOSOS DE LA INTEMPERIE.

Ante un terremoto, por ejemplo, se flexiona o contorsiona lo suficiente como para tolerar las inclemencias.

El equipo asesor que te va a acompañar en esto de llevar la idea de tu casa a la realidad, va a hacer, entre otras tareas, un análisis del suelo donde se plantará la obra. Pero, a la par, tendrá en cuenta el enclave en términos **geográficos y geológicos**, para elaborar un plan de trabajo que tendrá en consideración cuestiones tan específicas como **las estaciones del año, el clima en cada una, los rangos habituales de temperatura, los reportes de humedad y regímenes de lluvias, los vientos y la orientación** con especial acento en cómo y cuánto golpea el sol en el modo en que se decidirá montar el plan de obra sobre el terreno.

EN CONCORDANCIA CON LA CONTEMPLACIÓN DE ESOS DETALLES, LOS PROFESIONALES ELEGIRÁN LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, EL DISEÑO DE LA ESTRUCTURA, LAS CONDICIONES DE LA CONSTRUCCIÓN, EL NIVEL DE INGENIERÍA Y LOS REQUISITOS DEL CÓDIGO DE LEGAL CORRESPONDIENTE.

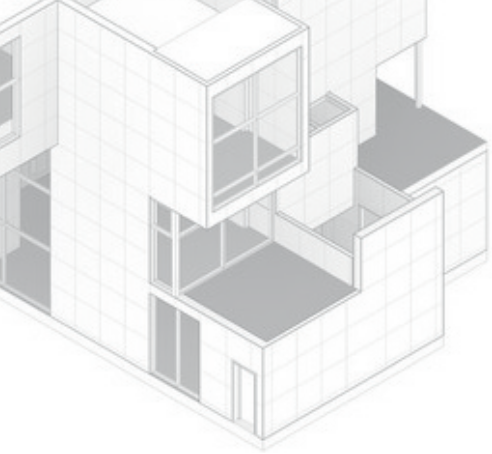
Con propiedades químicas y mecánicas consistentes, **el acero se comporta de manera predecible cuando se somete a las cargas estructurales impuestas por fuertes vientos y eventos sísmicos.**

Su máxima resistencia a estas condiciones extremas como **tornados y huracanes**, lo que convierte al Steel Framing en un sistema particularmente seguro.

En materia de movimientos telúricos, en comparación con la construcción tradicional, **la construcción en acero permite reducir los riesgos a casi nulos.** Al no generar una resistencia sólida, las construcciones en Steel Framing pueden acompañar los movimientos sísmicos sin sufrir daños en su estructura. **Esto es posible gracias al montaje de su estructura interna.**

7. ¿QUÉ TANTO CONTAMINARÁ MI CASA?





En esta nueva conciencia que te ha llegado sobre **cuidar a los tuyos, al ambiente que te rodea y a vos mismo**, la construcción de tu casa no queda afuera.

CUANDO TE INDICAN QUE SU CONSTRUCCIÓN ES 70% MÁS RÁPIDO QUE LAS MODALIDADES CLÁSICAS; QUE ES 80% MÁS EFICIENTE, CON INSTALACIONES SENCILLAS; QUE EL 75% DE LOS RECURSOS QUE SE UTILIZAN SON SUSTENTABLES Y QUE EL COSTO/TIEMPO DE OBRA SE REDUCE EN UN 50%, ES POCO LO QUE TE QUEDA POR DISCUTIR.

El acero y el aluminio son materiales reciclables y, a diferencia de otras materias primas que se utilizan en arquitectura, la producción para tu casa es a medida. Precisa, concretamente a medida, lo que reduce el desperdicio. Además, se trata de con materiales sin contaminantes, **sin partículas orgánicas volátiles (COV), con sistemas saludables y prácticos.**

Conceptos como **aeroterminia, geotermia, energía solar, ecosostenibilidad, bioconstrucción y calidad máxima** son parte del sistema Steel Framing desde su plena concepción.

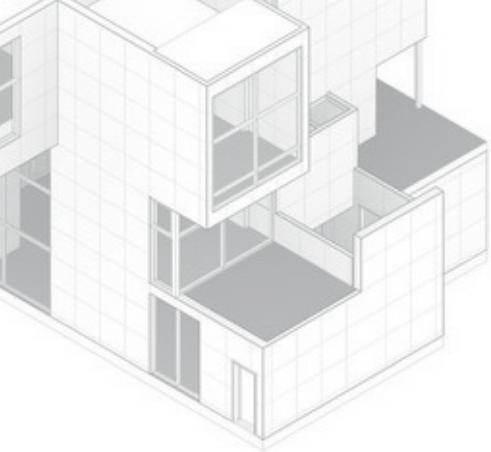
Cuidar el **ambiente**, reducir el **impacto**, ahorrar en **energía** y en los consecuentes gastos, proveer de materiales reciclables y **no contaminantes...**

SU CAPACIDAD AISLANTE EN TÉRMINOS TÉRMICOS Y ACÚSTICOS ES IMBATIBLE EN COMPARACIÓN CON ALTERNATIVAS TRADICIONALES. UN DETALLE NO MENOR, YA QUE FAVORECE EL AHORRO DE ENERGÍA EN CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN, DOS CUESTIONES QUE VAS A AGRADECER EN EL FUTURO GASTO FIJO DE TU CASA NUEVA.

Reciclabilidad, ventajas ambientales, versatilidad, velocidad, fortaleza climática, durabilidad... apenas algunas de las dimensiones que en el mundo están determinando la preferencia del Steel Framing como vanguardia. Estás invirtiendo en una **casa más sana.**

8. ¿QUÉ PUEDE SALIR MAL?





Como en toda obra, los detalles son miles, lo que deja muchas puertas a controlar.

El mejor camino para reducir al máximo las posibilidades es trabajar con un **equipo especializado, con respaldo, donde encuentres una multicapa de profesionales con talento** para atender todas las diversidades que tiene un proyecto de este tipo.

Un albañil es más económico, pero no lo más confiable. **Tenés que saber qué elegís cuando indicás tu obra.**

BUENO, BONITO Y BARATO ES UNA TRILOGÍA RELATIVA. VALOR Y COSTO SON DOS TÉRMINOS DIFERENTES QUE EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN PESAR SOBREMNERA EN EL RESULTADO FINAL.

Nadie puede asegurarte que no habrá traspiés. Pero tu tarea es encontrar quien pueda reducir tus incertidumbres.

- Que esté presente para tus consultas. Que tenga experiencia comprobable.
- Que cuente con formación y equipo que pueda afrontar las desventajas.
- Que te atiendan, que te escuchen, que puedan ser el colchón de tu ansiedad.
- Que respondan todas tus dudas y que tengan la grandeza del que sabe de decirte que no saben cuándo realmente es así.
- Que no te den todas las garantías de que nada saldrá mal. No es verdad.
- Pero que sí te den la seguridad de estar ahí para arreglarlo.

Elegí con proyección: que sea un equipo con el que te veas trabajando después de esta obra. Porque tu casa tiene vida. Va a necesitar mimos más adelante. Si considerás que volverás a confiar en el mismo equipo, estás bien encaminado.

Pensar en positivo no es necesariamente creer que no habrá problemas, sino estar preparados para cuando aparezcan.



BURO
ARQ



WWW.BUROARQ.COM